



04007262808020008



6333

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 726

28 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 192, 193, 194, 215 ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας, με χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κολυμβητηρίου και χώρων Πρασίνου - Πάρκου. 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080. 2
- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Κλείτορα με Κλειτορία Ν. Αχαΐας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4131

(1)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 192, 193, 194, 215 ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας, με χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κολυμβητηρίου και χώρων Πρασίνου - Πάρκου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/99.

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997» Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000» Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις «ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 ΦΕΚ 1339/Β Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός επισημηγμένων και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντο-

λή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985» Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

7) Την με αριθμό 20/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας.

8) Την πράξη 137η, με θετική γνώμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 9η).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση, του Ρ. Σ. Αλεξάνδρειας ως εξής :

1) Στο Ο.Τ. 192 αποχαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒΓΔ από χώρος Πάρκου έκτασης 2.521,75 τμ και Χώρος Στάθμευσης έκτασης 2.718,25 τμ και χαρακτηρίζεται Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κολυμβητηρίου συνολικής έκτασης 5.240 τμ.

2) Στα Ο.Τ. 193 και 194 τα οικοπέδα με αριθμό 02Ν έκτασης 690,78 τμ και 1235,23 τμ αντίστοιχα χαρακτηρίζονται Χώροι Πρασίνου - Πάρκου.

3) Στο Ο.Τ. 215 το οικόπεδο με αριθμό 08Ν έκτασης 3.757,52 τμ χαρακτηρίζεται Χώρος Πρασίνου Πάρκου.

Τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

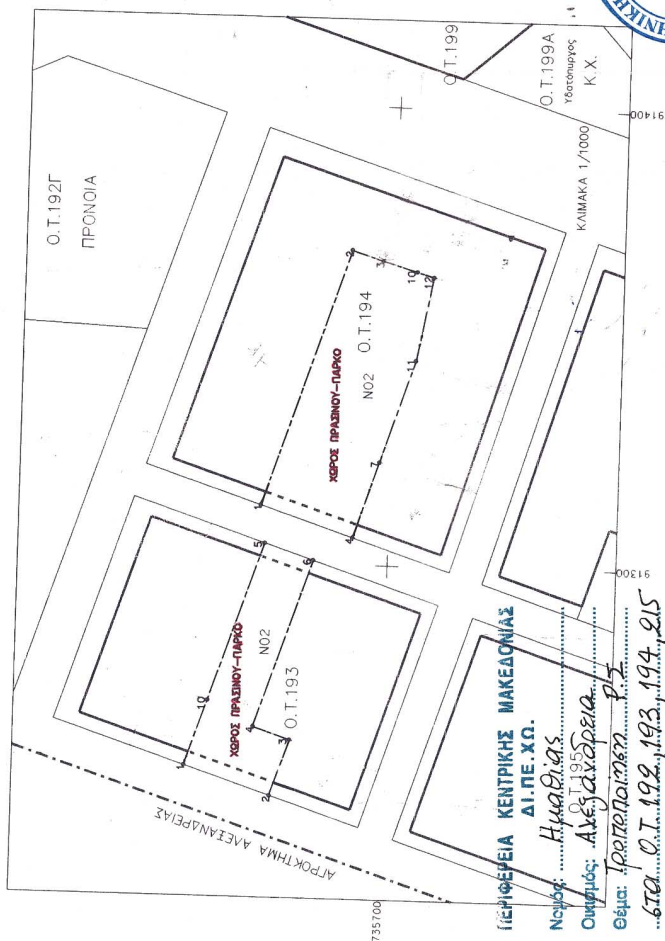
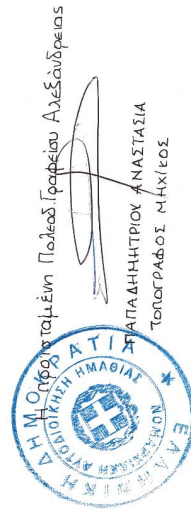
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΡΙΘΜ.02Ν ΣΤΑ Ο.Τ.193 ΚΑΙ Ο.Τ.
194 ΩΣ ΧΩΡΩΝ "ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΡΚΟΥ"

OT193N02			OT194N02		
1	91755.553	735743.156	1	91312.571	735727.983
10	91269.823	735738.387	15	91366.446	735709.553
5	91304.397	735726.830	3	91366.446	735709.553
6	91300.892	735716.174	10	91364.300	735602.782
3	91264.303	735728.310	12	91363.225	735691.525
4	91264.303	735720.241	11	91344.925	735695.000
2	91249.539	735724.527	7	91322.580	735702.332
1	91255.553	735743.156	4	91306.021	735707.765
			1	91312.671	735727.983
E= 690.77μ			E=1235.24μ		

Α. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
 Β. ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 Γ. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΕΠΙ ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 25-04-2002 ΕΩΣ 09-05-2002



Θεωρήθηκε ως προς την ισχύουσα
 ρυμοτομία



ΓΕΩΜΕΤΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙ.ΠΕ.Χ.Θ.

Νομός: Ημαθίας

Οικισμός: Αλεξανδρούπολη

Θέμα: Τροποποίηση

...στα Ο.Τ. 192, 193, 194, 215

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

αναθέτει την υπ' αριθ. 4/31/2-δ-...

2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

Θεσπίζοντας 2-δ-2002

Θεσπίζοντας

ΟΕΣΡΗΘΗΚΕ

ΔΙ.ΠΕ.Χ.Θ.

Κ.Μ.

Κ.Μ.

Κ.Μ.

Κ.Μ.

Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 6%



ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΙΘΜ.08Ν ΣΤΟ Ο.Τ.215 ΩΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

6	91753.034	735398.142
7	91836.773	735420.647
8	91848.290	735384.627
9	91847.418	735384.348
9	91838.059	735380.961
16	91845.506	735360.063
18	91846.469	735372.144
20	91859.849	735351.214
19	91828.647	735353.979
11	91821.711	735372.832
13	91810.331	735368.753
14	91800.807	735365.192
10	91796.365	735365.579
12	91797.389	735371.336
15	91767.059	735362.889
T10	91760.511	735373.218
6	91753.034	735398.142

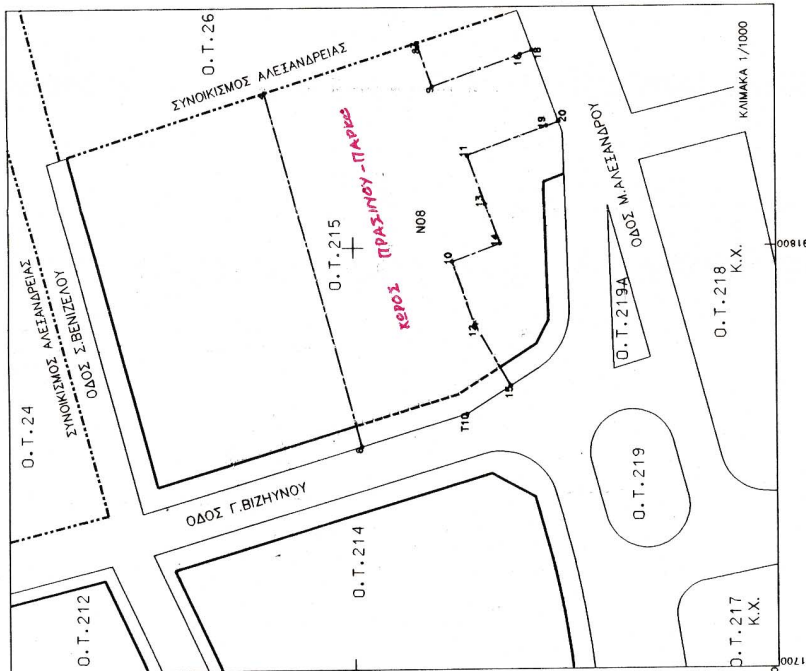
E=3757.55m

Α. ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
Β. ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Γ. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΕΠΙ ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 25-04-2002 ΕΩΣ 09-05-2002

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θεωρήθηκε ως προς την ασφάλεια κυκλοφορίας

Η ηρώταμένη Πωλεοδ. Γραφεία Αλεξ/ας

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΚΡΟΥΣΗ ΚΑΤ' ΕΝΟΤΗΤΑ 56

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Χ.Θ.Νομός: ΗμαθίαςΟικισμός: ΑλεξάνδρειαΘάλασσα: Τροποποίηση P.Σ.Κατα: Ο.Τ. 192, 193, 194, 215

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

συντάσσεται την υπ' αριθ. 4131/12-8-2002 απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας.

Οσα/νική 8-8-2002

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.Χ.Θ. Κ.Μ.



Αριθ. 1814

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας
στο Ο.Τ. 1080.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/ΑΔ.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την 628/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την από 29.7.99 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 628/97 απόφασης.
8. Το Γ1/Φ500/12111/30.6.99 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
9. Το 3281/26.7.00 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Πελοποννήσου.
10. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.
11. Την 160/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την επικαιροποίηση της 628/97 απόφασης.
12. Το Πρακτικό 8/2.10.01 θέμα 14^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Την 104/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.

14. Το Πρακτικό 6/13.6.02 θέμα 2^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας στο Ο. Τ. 1080 όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αποδέσμευση εδαφικής λωρίδας έκτασης 2.286,38 τ.μ. από τον χώρο του Δημοτικού Σχολείου, την επιβολή πρασιάς πλάτους 5,0 μ., την επιβολή υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου πλάτους 5,0 μ. εκατέρωθεν των κοινών ορίων (οπίσθιο και πλάγιο) και καθορισμό συντελεστή δόμησης 0,6 στα προς δημιουργία οικόπεδα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι α) η υπολειπόμενη έκταση επιφάνειας 6.200 τ.μ. είναι αρκετή για την λειτουργία του σχολείου και την κάλυψη των συγκεκριμένων αναγκών β) η προς αποδέσμευση επιφάνεια είναι μεγαλύτερη της οφειλόμενης εισφοράς σε γη του ιδιοκτήτη και γ) υπάρχει οξυμένο πρόβλημα όσον αφορά το έλλειμμα γης στην περιοχή.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 10294

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Κλείτορα με Κλειτορία Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/70 και εκείνες του Β.Δ 721/70 και εκείνες του Β.Δ 677/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Β.Δ 712/70.

4) Τις δ/ξεις του αρθ.1 π.δ 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.δδ του αρθ.162 του π.δ 14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Η 53/02 απόφαση Δ. Λευκασίου.

(3)

7) Το 9869/18.7.02 έγγραφο της Δ/σεως ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

8) Το 7/02 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 3, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Κλείτορα με Κλειτορία Ν.Αχαΐας ως κυριωτέρας δημοτικής οδού.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1/5000 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑΠΕΡΙΟΧΗΣ Κ. ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ Δ. ΛΕΥΚΑΣΙΩΝΟΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Ο ΔΡΟΜΟΣΔ.Δ. ΚΛΕΙΤΟΡΑ - ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣΕΙΣ ΚΥΡΙΑ Κ' ΜΟΝΑΔΙΩΝ ΟΔΟΣ

Το γράφον έρχετο συντάσσεται από
5/3/2002 σύμφωνα με τον όρο της σύμβασης
πρώτου τεύχους.

Κριτική 23/04/2002



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΙΑΚΡΙΣΗ
ΕΠΕΛΑΛΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΥ ΑΚΑΙΩΣ
Το έγγραφο συντάσσεται το
19/3/02

ΧΡΗΣΗ ΠΑΝ. ΚΑΡΙΩΝ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΠΑΝ. ΠΑΝ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΕΤΕΡΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 39%